

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **201**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1772

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α, Ο.Τ.116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αρ. 278/2018 Α.Ο.Ε. και 46/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. "περί τροποποίησεως ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων" (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-1979) το οποίο αναθεωρήθηκε με την με 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348 Δ'/10-05-1988), όπως αργότερα διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ΄/23-7-1992. Στις δύο εξεταζόμενες θέσεις το αναθεωρημένο σχέδιο τροποποιήθηκε διαδοχικά με την 756/7-2-1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 108/Δ΄/8-03-1990), την 8608/14-11-1995 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 1052/Δ΄/30-11-1995) και την 10084/8-10-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 374/ΑΑΠ/24-10-2013).

14. Την 128/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές Τμήμα) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκανε δεκτή την προσφυγή της φερόμενης ιδιοκτήτριας, ακύρωσε τις αρνητικές απαντήσεις της Διοίκησης και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

15. Την 741/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε για το ΚΧ 116Α ότι «… η πολεοδομική αξία του χώρου κρίνεται ως σχετικά σημαντική και προτείνεται η απόκτηση μέρους της απαλλοτριούμενης έκτασης, εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση τη διάνοιξη της οδού Αμουρίου …», ενώ για το ΚΧ115Γ «… η πολεοδομική αξία του χώρου κρίνεται ως σημαντική και προτείνεται η απόκτηση μέρους του, μετά από συνδυασμένη διαπραγμάτευση και αφού διασφαλιστεί η διάνοιξη της οδού Βιγιλαντίου».

16. Την 19/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι συμφωνεί με το πνεύμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, που προτείνεται και να επανέλθει εκ νέου το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού ληφθούν υπόψη στην πρόταση τροποποίησης οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας.

17. Την 278/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς «... ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία ποσού συνολικά 590.064,20 € (1086,22 τ.μ. * 273,65,00 €/τ.μ..= 297.244,10 €) + (939,58τ.μ. * 311,65€/τ.μ. = 292.820,10€), με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες».

18. Την 46/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας, κατόπιν της με αριθμ. 20602/07-06-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Μαβίδη, με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η εισήγηση στο Δ.Σ. της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

19. Την 510/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης της ιδιοκτησίας της Ειρήνης Σαπουνά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό, στη συνοικία Πυροβολικά.

20. Την με αριθμ. 7731/30-08-2018 εισήγησή της η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Ε.Π.Ζ. του Δήμου Λαρισαίων με την οποία προτείνει την απόρριψη των ενστάσεων, που υποβλήθηκαν κατά της 510/2018 απόφασης του Δ.Σ., επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμες.

21. Την 63/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων κατόπιν της με αριθμ. 29657/31-08-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθμ. 510/2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τις 278/2018 Α.Ο.Ε. και 46/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

22. Την 733/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθμ. 510/2018 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με την με αριθμ. 63/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Ιακωβάκη Κωνσταντίνο το οποίο συνοδεύει την 510/2018 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 26-02-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

24. Την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του ακινήτου της Ειρήνης Σαπουνά υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας.

25. Το με αριθμ. 1078/27-02-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-02-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το 3ο απόσπασμα πρακτικού (Πράξη 13η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 19ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ’ εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την 510/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α,Ο.Τ.116Α,Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, σε ιδιοκτησίες της Ειρήνης Σαπουνά, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (329,58 τ.μ. του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μετά απο την 128/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Με την 278/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθίσταται αναγκαία, καθώς ο Δήμος αδυνατεί να αποζημιώσει τις ιδιοκτησίες της Ειρήνης Σαπουνά στους Κ.Χ.116Α και Κ.Χ.115Γ, στη συνοικία Πυροβολικά, καθώς

δεν υπάρχει η πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει συνολικά 590.064,20 € (1086,22 τ.μ. * 273,65,00 €/τ.μ..= 297.244,10 €) + (939,58τ.μ. * 311,65€/τ.μ. = 292.820,10€), με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α,Ο.Τ116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, στην ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά, σε συμμόρφωση της 128/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 π.δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ Δ'121/26-02-1979) και δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την 1668/26-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ΄/10-05-1988) «περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες, Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6» και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ΄/23-07-1992 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τη συμμετοχή του Ο.Τ.115Γ με την 8608/14-09-1995 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των χώρων Κ.Χ. και του Ο.Τ.115Α μεταξύ αυτών επί της Εθνικής Οδού στη Συνοικία Πυροβολικά», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1052Α΄/30-11-1995, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Η οδός Βιγιλαντίου εγκρίνεται σε σταθερό πλάτος 6,00μ σε όλο το πρόσωπο 3-4 της ιδιοκτησίας (1-2-3-4-1) μέχρι τη λεωφόρο Κων. Καραμανλή και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος και στο συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Η οδός Μητροπολίτου Διονυσίου Καλλιάρχη καταργείται και ο Κ.Χ.116Α ανασχεδιάζεται και προτείνεται πεζόδρομος πλάτους 2,50μ. στη νότια πλευρά του.

4. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ.6 του ν.3212/2003 και άρθρο 31 παρ.2 του ν. 4067/2012) επιφάνειας 329,58 τ.μ. όπως φαίνεται με τα στοιχεία 5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5 στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

5. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1668/28-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88) ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ

1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 115Α
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 756/7-2-90 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 108Δ/8-3-1990)

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 115Α ΚΑΙ 115Γ ΚΧ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 8608/14-11-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 1052Δ/30-11-1995)

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΚΧ 116Α
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10084/8-10-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡ

ΊΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κώδικας : 41110 - Λάρισα
Πληροφορίες : Ι. Κουτούδης
Τηλέφωνο : 2413500236
e-mail: polsxe@larissa-dimos.gr

Λάρισα 25.01.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 590

Προς
κ Σαπουνά Κωνσταντίνο
Φαρσάλων 169
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 590/24.01.2018 αίτησής σας.

Σε αντικατάσταση των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με αρ. πρωτ. 697/29-01-2016 που εκδόθηκε στο όνομά σας, σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιόριζαν, μέχρι την έκδοση της με αρ. 128/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, την οικοδομική γραμμή στα Κ.Χ. 115Γ και Κ.Χ. 116Α, πιν. 14.19 στη συνοικία Πυροβολικά του Δήμου Λαρισαίων.

Το Κ.Χ. 115Γ τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1052Δ/30-11-1995.

Το Κ.Χ. 116Α τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 374ΑΑΠ/24-10-2013.

Κ.Χ. 115Γ

α/α	Χ	Υ
Τ1	365280.830	4385763.835
Τ2	365323.500	4385779.481
Τ3	365347.144	4385743.943
Τ4	365295.427	4385724.664

Κ.Χ. 116Α

α/α	Χ	Υ
Τ1	365161.253	4385798.717
Τ2	365228.356	4385834.070
Τ3	365232.187	4385818.636
Τ4	365161.414	4385797.830
Τ5	365160.890	4385798.193

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ με Β’ βαθμό

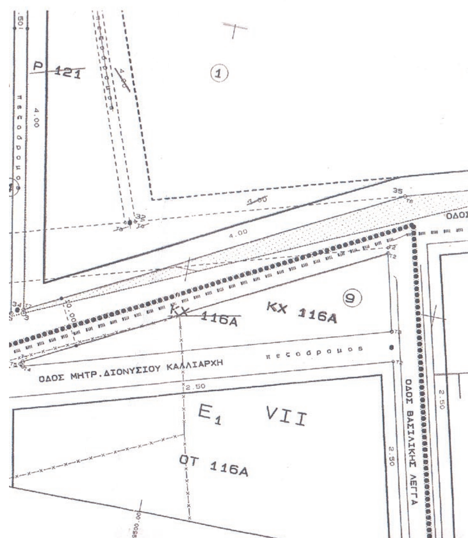
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ με Α’ βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

) ΚΧ 116Α
ΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 374ΑΑΠ/24-10-2013)

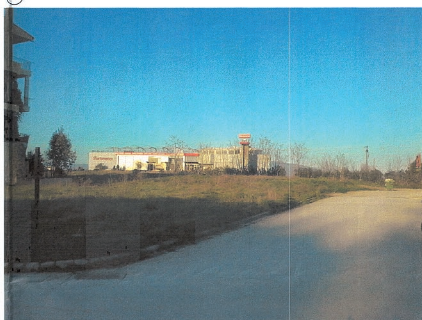


φ θέση λήψης φωτογραφίας

φ1



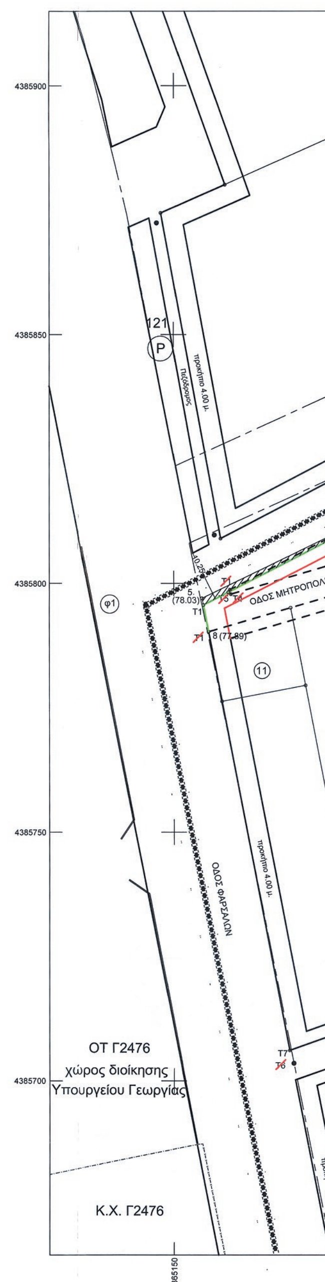
φ2



φ3



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5





προτεινόμενη ρ
προτεινόμενη οι
καταργούμενη ρ
όριο ιδιοκτησίας
καταργηθείσα ρ
όριο τομέα συντ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-4-1)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
1	365322.087	4385781.624
2	365277.611	4385765.317
3	365284.353	4385747.223
4	365332.658	4385765.716
1	365322.087	4385781.624
ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-1) = 939.32 τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (5-6-7-8-5)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
5	365155.632	4385796.992
6	365228.711	4385832.645
7	365233.630	4385812.801
8	365156.925	4385790.255
5	365155.632	4385796.992
ΕΜΒΑΔΟΝ (5-6-7-8-5) = 1085.74 τμ		

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	365235.781	438583
Τ2	365276.954	438584
Τ3	365332.658	438576
Τ4	365284.353	438574
Τ5	365260.340	438573

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙ

1. Ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π
2. Αναθεώρηση σχεδίου πόλης με τ
   και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Φ
3. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο
4. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο
5. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑ

Αρτιότητα (κατά κανόνα) : ελάχισ
Αρτιότητα (κατά παρέκκλιση): ελάχισ
Ποσοστό κάλυψης : κατά
Συντελεστής δόμησης : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά
Χρήσεις γης : γενική
: στις ά

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτή
εγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με τ
Επίσης, δηλώνω ότι το τμήμα εμβαδ
αποζημίωσής του. Ως εκ τούτου, δεν
Η επιφάνεια (5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5) = 329.
και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύντ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται οτι τα γεωτεμάχια 1-2-3
128/2014 απόφαση άρσης της απα
Τα γεωτεμάχια αυτά εντάχθηκαν στο
όπως ορίζεται στην περίπτωση β' τη
Εντός των προτεινόμενων ΟΤ 115Α,
Τα γεωτεμάχια 1-2-3-4-1 και 5-6-7-8

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών των
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογ
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγμ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

μενη ρυμοτομική γραμμή
μενη οικοδομική γραμμή
μενη ρυμοτομία
τησίας
είσα ρυμοτομική γραμμή σχεδίου ένταξης 1979
α συντελεστή δόμησης

ΑΣ

ΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ

	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
.624	
	47.37
.317	
	19.31
.223	
	51.72
.716	
	19.10
.624	
.32 τμ	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ν. 2508/97)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (1-2-3-4-1) = 939.32 τμ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = (500Χ10%+439.32Χ20%)Χ50% = 68.93 τ.μ.
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5) = 329.58 τ.μ. > 68.93 τ.μ.

Η επιφάνεια (5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5) = 329.58 τ.μ. υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12, του Ν. 1337/83.

ΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ

	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
.992	
	81.31
.645	
	20.45
.801	
	79.95
.255	
	6.86
.992	
5.74 τμ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
5	365155.632	4385796.992	
			81.31
6	365228.711	4385832.645	
			11.11
Τ3	365231.385	4385821.858	
			50.94
Τ2	365182.058	4385809.143	
			29.45
Τ1	365155.892	4385795.637	
			1.38
5	365155.632	4385796.992	
ΕΜΒΑΔΟΝ (5-6-Τ3-Τ2-Τ1-5) = 329.58 τ.μ.			

ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΩΝ ΟΤ 115Α

Ψ
385837.406
385849.509
385765.716
385747.223
385738.271

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 116Α ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	365155.892	4385795.637
Τ2	365182.058	4385809.143
Τ3	365231.385	4385821.858
Τ4	365247.231	4385757.915
Τ5	365209.609	4385743.889
Τ6	365214.360	4385720.863
Τ7	365173.096	4385706.169

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ 115Γ ΚΧ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	365288.783	4385742.494
Τ2	365336.065	4385760.596
Τ3	365347.144	4385743.943
Τ4	365295.427	4385724.664

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ 116Α ΚΧ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	365228.659	4385832.851
Τ2	365230.783	4385824.285
Τ3	365204.001	4385817.381
Τ4	365202.349	4385817.885
Τ5	365202.014	4385818.994
Τ6	365202.940	4385819.923
Τ7	365220.030	4385828.745
Τ8	365221.981	4385829.723
Τ9	365223.484	4385830.439

ΤΟΜΙΑΣ

ιε το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)
ης με την με αρ. 1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88), όπως διορθώθηκε, συμπληρώθηκε
ΦΕΚ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92
ης στο ΟΤ 115Α, με την με αρ. 756/7-2-90 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 108Δ/8-3-1990)
ης στο ΟΤ 115Α και 115Γ ΚΧ, με την με αρ. 8608/14-11-95 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 1052Δ/30-11-1995)
ης στο 116Α ΚΧ, με την με αρ. 10084/8-10-13 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 374ΑΑΠ/24-10-2013)

ΜΕΑΣ Ε1 VII

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ. προ 26-2-1979
κατά ΝΟΚ
1,2
κατά ΝΟΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Ε1 VI

Αρτιότητα (κατά κανόνα) : ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.
Αρτιότητα (κατά παρέκκλιση): ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ. προ 26-2-1979
Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ
Συντελεστής δόμησης : 1,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ

γενική κατοικία (αρ. 3 του Π.Δ. της 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) στο πρόσωπο του οικοπέδου στην οδό Φαρσάλων και στη λεωφ. Κ. Καραμανλή
στις άλλες θέσεις αμιγής κατοικία (αρ. 2 του Π.Δ. της 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987)

(Ν. 4030/2011, άρθρο 20 Ν.2508/97))

διοκτήτης των γεωτεμαχίων (1-2-3-4-1) και (5-6-7-8-5) δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα είναι ορθά και έχω το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω την τροποποίηση του
ια με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα.
εμβαδού 260.65 τ.μ. (=329.58 τ.μ. - 68.93 τ.μ.) πλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, παραχωρείται και τίθεται σε κοινή χρήση, παραιτούμενος του δικαιώματος
ου, δεν υφίσταται υποχρέωση σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης για το τμήμα αυτό.
= 329.58 τ.μ. διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης
η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

)

1-2-3-4-1 και 5-6-7-8-5 βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης και δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα, διότι είναι πολεοδομικά αρρύθμιστα έπειτα από την με αρ.
ς απαλλοτρίωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
αν στο σχέδιο πόλης πριν από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας. Ειδικότερα το γεωτεμάχιο 1-2-3-4-1 οφείλει εισφορά σε γη
η β' της παρ 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014
115Α, ΚΧ 115Γ, 116Α και ΚΧ 116Α δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
-6-7-8-5 βρίσκονται σε περιοχή που έχει κτηματογραφηθεί και φέρουν αντίστοιχα ΚΑΕΚ 310813129006 και 310813123011

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ων των γεωτεμαχίων και των προτεινόμενων ΟΤ αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
πολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	310813129009	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
2	310813129005	ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
3	310813129006	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
4	310813143002	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΒΙΠΛΑΝΤΙΟΥ 10
5	310813129008	ΓΚΟΛΦΙΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 3
		ΓΚΟΛΦΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	
		ΜΑΝΤΖΙΑΦΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	
		ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ	
6	310813143003	ΣΠΙΡΟ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ	ΒΙΠΛΑΝΤΙΟΥ 14
		ΣΠΥΡΟ ΑΝΕΣΤΗΣ	
		ΣΠΥΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
7	310813143004	PAPA KOSTANDINA	ΒΙΠΛΑΝΤΙΟΥ 16
		PAPA PETRO	
8	310813143005	ΠΑΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΒΙΠΛΑΝΤΙΟΥ 18
		ΓΚΟΥΤΣΙΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
		ΖΑΧΙΔΟΥ ΑΝΝΑ	
		ΜΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
		ΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
		ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ	
		ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΚΟΥΛΑ	
		ΤΣΙΟΥΜΠΕΚΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	
		ΣΤΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	
		ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
		ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑ	
		ΑΓΑΚΟΥ ΕΛΠΙΝΙΚΗ	
		ΔΡΟΓΓΟΥΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
		ΚΑΡΙΠΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	
		ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
		ΜΠΕΛΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ	
		ΧΑΛΚΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
9	310813143006	ΚΟΥΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΙΣΧΟΜΑΧΟΥ 6
		ΚΟΥΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΝΩ	
		ΚΟΥΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	
		ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ	
10	310813123011	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
11	310813123001	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
		ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
12	310813123002	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
		ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
13	310813123003	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
		ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
14	310813123004	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69
		ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
15	310813197001	ΤΣΙΑΧΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 137
		ΤΣΙΑΧΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
		ΤΣΙΑΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
16	310813129007	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ως προς το 1ο εδάφιο της παρ. 2β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.

4-5-18

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ Μ.Χ.Π.Α. ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Φ 826

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-2-19 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 26-2-2019

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Λάρισας
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 132/37/21-03-2019 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Γράιτου Αθηνά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 115Α, ΚΧ115Γ, 116Α, ΚΧ116Α
ΠΙΝ.: 14.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση με αρ. 128/2014 του Διοικητικού ΠρωτοδικείουΛάρισας), σε ιδιοκτησία της κας Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α, Ο.Τ.116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1772/9-04-19 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 11-4-19

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 510/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 26-6-2018

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α β.

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

